

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**UŞAK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

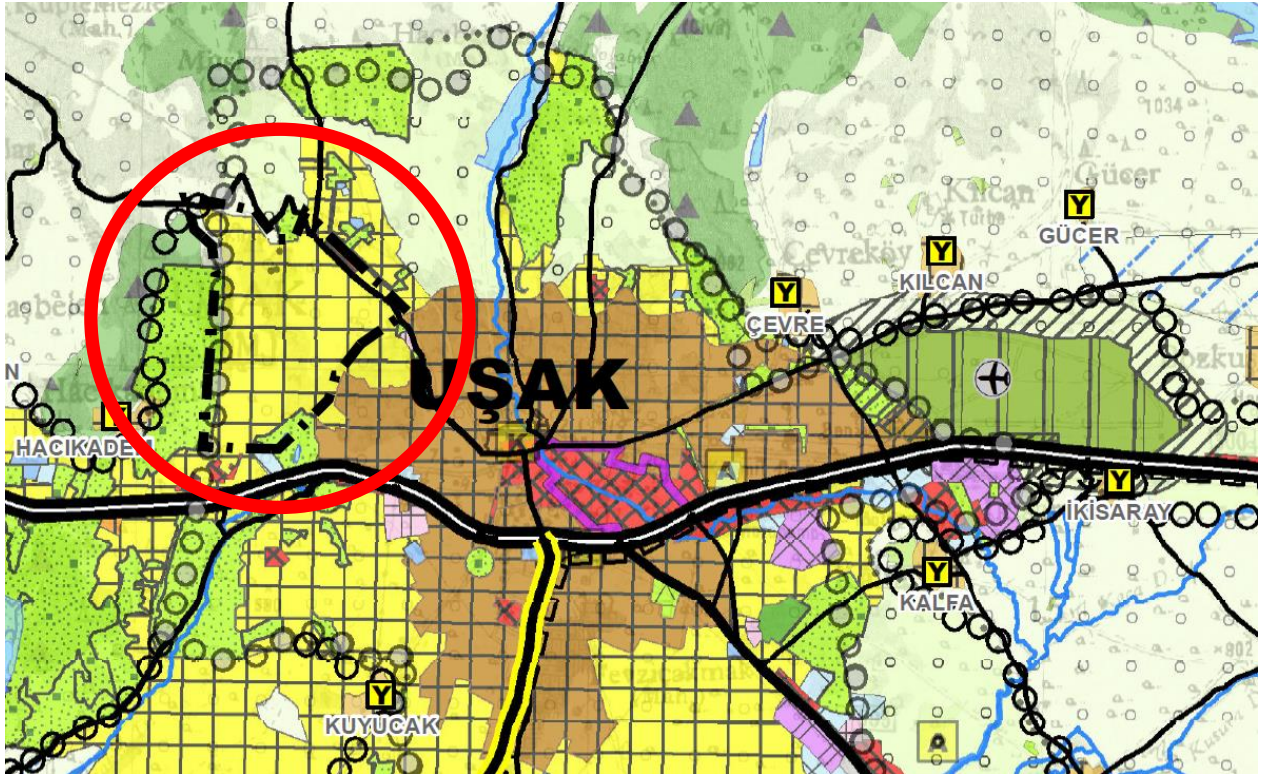
Uşak Belediye Başkanlığı'nın 12.05.2020 tarihli ve E.7282 sayılı yazısı ile Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K22 paftasında "Tarımsal Nitelikli Alan, Büyük Kentsel Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan ve Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak tanımlı olan Merkez İlçe, Hacıkadem, Dikilitaş ve Karaağaç Mahallelerindeki yaklaşık 272,3 ha alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talebine ilişkin yapılan incelemede;

11.04.2020 tarihli, 31096 sayılı ve 2389 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile talep konusu alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edildiği anlaşılmış olup alt ölçekli planlarda uygulama yapılabilmesi amacıyla Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

Diğer yandan bahse konu alanın çevresinde düzensiz yapılaşmanın olduğu buna bağlı olarak altyapı sorunlarının yaşandığı anlaşılmış olup yaşanan kentsel gelişme eğiliminin parsel bazında noktasal şekilde çözümlenmesi yerine kentin ihtiyaçlarına yönelik gerekli sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanarak karşılanması, kentsel yaşam kalitesinin artırılması ve bütüncül bir planlama yaklaşımıyla alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesi amacıyla ticaret, konut, teknik ve sosyal altyapı alanı ile açık ve yeşil alan gibi fonksiyonların da yer alacağı talep konusu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenebileceği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda ÇDP'de "Tarımsal Nitelikli Alan, Büyük Kentsel Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan ve Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" olarak tanımlı yaklaşık 272,3 ha büyüklüğündeki alana ilişkin alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanabilmesi amacıyla Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ÇDP'nin K22 paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" şeklinde düzenleme yapılmıştır.



Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı