

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

UŞAK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

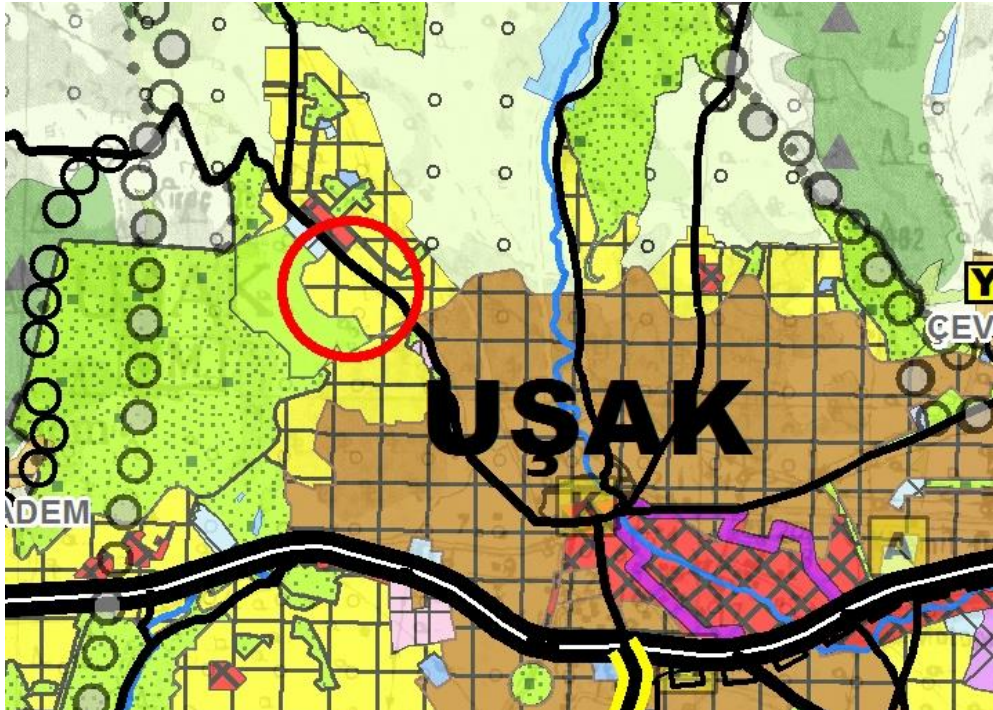
Uşak Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2020 tarihli ve E.4242 sayılı ve 16.03.2020 tarihli ve E.4038 sayılı yazıları ile Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın K22 paftasında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak tanımlı olan Merkez İlçe, Karaağaç Mahallesi'ndeki yaklaşık 23,7 ha alanın "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesi talebine ilişkin yapılan incelemede;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ülke genelinde hayata geçirileceği ilan edilen 100.000 yeni sosyal konut projesi kapsamında Uşak İli özelinde 700 konut için başvuruda bulunduğu anlaşılmıştır. Bu kapsamda ÇDP'nin **V. Genel Hükümler** başlığı altında "**V.17. Kentsel yerleşim alanları dışında gereksinim duyulması halinde: Toplu Konut İdaresi'nce (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilcek toplu konut alanlarına ilişkin başvurular ... bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, kamu yararı gözetilerek değerlendirilir. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak bu alanlara ilişkin alt ölçekli planlar ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları çerçevesinde hazırlanır, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği için Uşak İl Özel İdaresi ve Uşak Belediyesi'nin onayına sunulur. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Uşak İl Özel İdaresine verilir.**" hükmü düzenlenmiştir.

Diğer yandan bahse konu alanın çevresinde düzensiz yapılaşmanın olduğu buna bağlı olarak altyapı sorunlarının yaşandığı anlaşılmış olup yaşanan kentsel gelişme eğiliminin parsel bazında noktasal şekilde çözümlenmesi yerine kentin ihtiyaçlarına yönelik gerekli sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanarak karşılanması, kentsel yaşam kalitesinin artırılması ve bütüncül bir planlama yaklaşımıyla alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesi amacıyla ticaret, konut, teknik ve sosyal altyapı alanı ile açık ve yeşil alan gibi fonksiyonların da yer alacağı talep konusu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenebileceği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda ÇDP'de "Ağaçlandırılacak Alan" olarak tanımlı yaklaşık 23,7 ha büyüklüğündeki alana ilişkin alt ölçekli planlama çalışmalarına başlanabilmesi amacıyla Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ÇDP'nin K22 paftasında "Kentsel Gelişme Alanı" şeklinde düzenleme yapılmıştır.



Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı